



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-3-462-20

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 1.10.20

השתתפו:

{ מ"מ יו"ר וחבר	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	קרן קרדשוב
{ חברה	נועה ביק – פלמבאום, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי/טניה גויכמן

**דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים**

{ יו"ר	כפיר חן	<u>לא נכחו:</u>
{ חשב	רונן דוד	

**1 הנדון: מכרז 2/15 להקמת רשימת יועצים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי –
למימוש אופציה וכן בקשה לאישור הארכת התקשרות**

רקע:

בתאריך 30.3.16 ועדת המכרזים בחרה ב-10 הצעות כהצעות הזוכות במכרז מס' 2/15 לשם הקמת רשימת יועצים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי. במהלך תקופת ההתקשרות חלו שינויים במאגר היועצים והוסרו מהמאגר אשד רוזין, KPMG, חיסוניים פיננסיים, פרדס ליבוביץ'.

בסעיף 3 להסכם ההתקשרות הראשוני נקבע כי תקופת הסכם זה הינה עד ליום 31/12/16 וכי לרשות המזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת בכל פעם או בחלק ממנה ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על חמש שנים מיום חתימת הסכם זה.

מדי שנה מוגשת לוועדת המכרזים בקשה להארכת ההתקשרות לשנה אחת, בהתאם לתנאי המכרז. בהתאם לאישור ועדת המכרזים האחרון מיום 4.12.19, הוארכה ההתקשרות עד לתאריך 31.12.20.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 4.12.19 אישרה את מימוש אופציה להתקשרות בשנה חמישית ואחרונה, קרי עד ליום 31.12.2020 את ההתקשרות עם החברות הר"מ בהיקף של 150,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהחברות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- תבור
- שווי הוגן
- פולברניס
- פרומתאוס
- פאהן קנה

כמו כן באותה הועדה אושרה מימוש אופציה לחב' וריאנס לשנה נוספת **רביעית** מתוך חמש מיום 1.1.20 עד 31.12.20 משום שההתקשרות עמה התעכבה ונחתמה מאור מכל היתר. ועדה מתאריך 1.7.20 אישרה באופן עקרוני פרסומו של מכרז חדש בכפוף לניסוחו הסופי ע"י חברי הועדה.

כמו כן חברי הוועדה החלו לעבוד על מסמכי המכרז החדש והוא צפוי להתפרסם ברבעון הראשון של שנת 2021

הבקשה הנוכחית:

2 בתאריך 1.10.20 פנה מר שמואל ווינשטיין, מנהל מחלקת הערכות שווי ושינוי מבנה עסקי למרכזת הועדה ועדכן כי תוקף מכרז 2/15 להקמת מאגר מומחי הערכות שווי לצורך טיפול בתיקים של שינוי מבנה עסקי, עתיד להסתיים ביום 31.12.20. פנייתו של מר ווינשטיין לוועדת המכרזים מתבססת על הנימוקים הבאים:

1. החל במאי 2020 פעל מר ווינשטיין לאישור התקשרות במכרז חדש לתקופה נוספת, ולשם כך פנה לוועדת המכרזים.
2. בתאריך 1.7.20 אישרה ועדת המכרזים באופן עקרוני התקשרות במכרז חדש להקמת מאגר מומחי הערכת שווי לצורך טיפול בתיקים של שינוי מבנה עסקי.
3. העבודה על המכרז החדש של מאגר מעריכי שווי, טרם הסתיימה.
4. הארכת ההתקשרות נחוצה לצורך המשך הטיפול בפרויקטים קיימים הכוללים, בין היתר, השלמת הליכי שומה, הכנת חוות דעת משלימות ועדויות לבתי המשפט, התדיינות מול רשויות המס הזרות. המשימות הללו המצריכות עיון בחומרים רבים, איסוף ועיבוד נתונים חדשים, הכנת תגובות מפורטות בכתב במסגרת הרחבת מסגרת הנתונים והטענות מצד הנישומים ורשויות המס הזרות.
5. כיום מתנהלים 8 פרויקטים בו זמנית המבוצעים על ידי 5 מומחים. כל הפרויקטים נמצאים בשלב שני – האופציונלי. לצורך ההמחשה – הפרויקט הראשון בתחום שינוי מבנה עסקי, שבוצע על ידי תבור כלכלה ופיננסים נמשך כ- 8 שנים, אך בסיומו בהסכם, הניב תוספת מס



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

של כמעט **2 מיליארד ₪**. זאת לצד פרויקטים רבים אחרים שכבר הסתיימו בהסכמים או פסקי דין, שבמסגרתם נגבו מסים בהיקף של מיליארדי ₪.

נוכח האמור, ועדת המכרזים נדרשת לאשר:

1. מימוש זכות ברירה להארכת תקופת ההתקשרות עם חברת "וריאנס" בשנה אחרונה (מתוך חמש) מתאריך 1.1.21 ועד 31.12.21
2. הארכת התקשרות מכוח מכרז 2/15 לתקופה נוספת, או עד לפרסום ובחירת מאגר זוכים במכרז החדש שיפורסם, המוקדם מבניהם עם החברות
 - תבור
 - שווי הוגן
 - פולברניס
 - פרומתאוס
 - פאהן קנה

3

הוחלט:

1. ועדת המכרזים המשרדית מאשרת מימוש זכות ברירה עם חברת "וריאנס" בשנה אחרונה (מתוך חמש) מתאריך 1.1.21 ועד 31.12.21.
2. היקף ההתקשרות לתקופה יעמוד על 150,000 ₪ כולל מע"מ
3. פריט התחייבות 05520324
4. ההתקשרות מחויבת בביטוח וערבות
5. ההחלטה כפופה לאישור ועדת החריגים.

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(ג)(א) לתח"מ

1. **בהתייחס ליתר החברות** אשר השלימו את השנה החמישית והאחרונה מכוח מכרז 2/15 ובנסיבות כפי שפירט מר ווינשטיין בהם מתקיים הטיפול בפרויקטים קיימים הכוללים, בין היתר, השלמת הליכי שומה, הכנת חוות דעת משלימות ועדויות לבתי המשפט, התדיינות מול רשויות המס הזרות. משימות המצריכות עיון בחומרים רבים. מאחר והרשות אינה יכולה להיוותר ללא השירות הנחוץ, ובשל הצורך בהמשך הפעילות השוטפת, חברי הוועדה סבורים כי מדובר בנסיבות שבהן השמירה על אחדות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות וממליצים בפני ועדת הפטור המשרדית על הארכת התקשרות לשנה נוספת עם החברות הפעילות במאגר מכוח מכרז 2/15, מאגר מעריכי שווי:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

-תבור
-שווי הוגן
-פולברניס
-פרומתאוס
-פאהן קנה

2. תקופת ההתקשרות המומלצת תהא מיום 1.1.21 עד 31.12.21 או עד לפרסום ובחירת מאגר זוכים במכרז החדש, אשר עתיד להתפרסם ברבעון הראשון של שנת 2021 או המוקדם מבניהם .
3. היקף השעות מוערך כ- 1,000 שעות יעוץ.
4. היקף ההתקשרות הכולל יעמוד על -750,000 ₪ כולל מע"מ.
5. הארכת ההתקשרות כאמור תהא בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
6. **החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית**
7. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת חריגים.
8. ככל שתאושר החלטה כאמור באחריות המחלקה המשפטית להכנת נספח להארכת ההסכם
9. ככל שתאושר הארכת ההתקשרות היא תחויב בביטוח וערבות בהתאם לתנאים שהיו קיימים עד כה.
10. פריט התחייבות 05520324

4

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב) (2) לתח"מ ועל הוראת תכ"מ 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

ערכה: נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

בהתאם להנחיות משרד האוצר- הלשכה המשפטית מיום 24.3.2020 "הנחיות לעבודת ועדות המכרזים וועדת הפטור נוכח התפשטות נגיף הקורונה " פרוטוקול יכול להיחתם ע"י חברי הוועדה גם באופן דיגיטלי. ככל שהדבר לא מתאפשר, מי שמרכז את הוועדה יחתום בשם חברי הוועדה לאחר קבלת אישור פרטני מחברי הוועדה בטלפון או בדואר אלקטרוני לנוסח הפרוטוקול...".

בהסתמך על הנחיות אלה ומאחר ובהתאם להוראות תקנות לשעת חירום והנחיות נציבות שירות המדינה, צומצם מספר העובדים אשר רשאים להגיע לעבודתם וכן ניתנה עדיפות לעבודה מהבית, פרוטוקול זה לא נחתם באופן פיזי על ידי חברי הוועדה. מרכזת הוועדה חתמה על הפרוטוקול באופן לאחר שחברי הוועדה אישרו את נוסחו בטלפון או בדוא"ל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: מכרז 2/15 להקמת רשימת יועצים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי
– למימוש אופציה וכן בקשה לאישור הארכת התקשרות

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
טניה גויכמן	קרן קרדשוב	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	שם
<i>אישג טניח מינמ 20/10/18</i>	<i>אישג טניח מינמ 20/10/18</i>	<i>אישג טניח מינמ 20/10/18</i>	<i>אישג טניח מינמ 20/10/18</i>	חתימה

6

אסיג דינה
מנהלת תחום (רכש)



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פרוטוקול ועדת הפטור הנשרדית מיום 19/10/20

1. בתאריך 1.10.20 דנה ועדת המכרזים המשרדית בבקשתו של מר שמואל ווינשטין, מנהל מחלקת הערכות שווי ושינוי מבנה עסקי בהארכת ההתקשרות לשנה נוספת מכוח מכרז 2/15 עם החברות:

תבור	שוי חוג	פולברניס	פרומותאוס	פאהן קנה
------	---------	----------	-----------	----------

2. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה שנה, דהיינו מתאריך 1.1.21 ועד 31.12.21 או עד לפירוסם ובחירת מאגרי זוכים במכרז החדש שיפורסם, המוקדם מבניהם.
3. לאור הסבריו של הגורם המקצועי מר ווינשטין כי ההתקשרות נחוצה לצורך המשך הטיפול בפרויקטים עקיימים הכוללים, בין היתר, השלמת חלילי שומה, הכנת חוות דעת משלימות ועדויות לבתי המשפט, התדיינות מול השויות המס הזרות, המשומות הללו מצריכות עיון בחומרים רבים, איסוף ועיבוד נתונים חדשים, הננת תגובות מפורטות בכתב במסגרת הרחבת מסגרת הנתונים והטענות מצד הנישומים והשויות המס הזרות.
4. וועדת המכרזים סברה שבנסיבות אלה כמפורט בפרוטוקול הוועדה, הארכת השירות נדרשת מטעמי יעילות וחסכון.
5. בנסיבות אלה, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר הארכת התקשרות עם מאגר מעריכי השווי לתקופת ההתקשרות, קרי מיום 1.1.21 ועד ליום 31.12.21.

8

החלט:

- ✓ נוכח והאמור, ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים המשרדית, ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבתנה את פרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית, מאחר שהארכת השירות נדרשת מטעמי יעילות וחסכון, מאשרת את הארכת ההתקשרות מכוח מכרז 2/15.
- ✓ תקופת ההתקשרות והמאשרת למתן השירות תהא מיום 1.1.21 עד 31.12.21.
- ✓ חיקף ההתקשרות יעמוד על 750,000 ש"ח כולל מע"מ. בסכום 150,000 ש"ח כולל מע"מ לכל משרד מהמאגר הקיים.

תבור	שוי חוג	פולברניס	פרומותאוס	פאהן קנה
------	---------	----------	-----------	----------

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(2) לתנ"מ



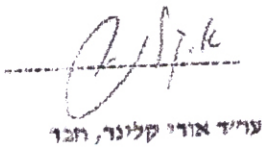
**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

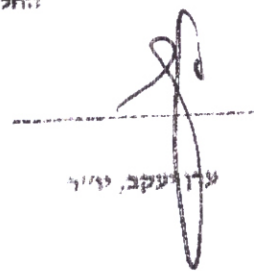
3. היקף ההתקשרות יעמיד 750,000 ש"ח כולל מע"מ בסכ"כ 150,000 ש"ח כולל מע"מ לכל משרד

- מהמאגר
- תכור
- שווי חוק
- פולברניס
- פרומונאנס
- פאחן קנה

החלטות חוזרה מסתמכת על תקנת 3(א)(2) כוז'י'מ


 רוני דוד, חבר
 18/10/14


 ערז אודי קלינר, חבר


 ערז אודי, י"י"י

9

ערבה: כילי זהאן, כיימ מרכזת ועדת המכרזים

נילי דהאן

מאת: נועה נחמה ביק-פלמבאום
נשלח: יום ראשון 11 אוקטובר 2020 09:14
אל: נילי דהאן
עותק: עדינה אסיג
נושא: RE: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי.docx

בוקר טוב,

מאושר לחתימות.

יום מקסים,

נועה ביק פלמבאום, עו"ד
ממונה (מינהל ודיני עבודה)
רשות המיסים בישראל
טל': 074-7613114
נייד: 050-6211676

From: נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Sent: Thursday, October 1, 2020 4:01 PM
To: נועה נחמה ביק-פלמבאום <NoaBi@taxes.gov.il>
Subject: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי.docx

הי נועה

תתייחסי לפרוטוקול הזה

עצבתי אותו אחרת

תודה וחג סוכות שמח אהובה

לא לעבוד קשה מדי"

נילי דהאן

מאת: קרן קרדשוב
נשלח: יום שני 12 אוקטובר 2020 09:23
אל: עדינה אסייג; אלעד גולדברג; טניה גויכמן
עותק: נילי דהאן
נושא: docx.כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי RE

מאושר

בברכה,

קרן קרדשוב
0.חשב רשות המיסים
טלפון: 074-7613329
פקס: 074-7409746
דוא"ל: kerenka@taxes.gov.il

From: <AdinaAs@taxes.gov.il> עדינה אסייג
Sent: Monday, October 12, 2020 8:57 AM
To: <TanyaGo@taxes.gov.il> טניה גויכמן; <KerenKa@taxes.gov.il> קרן קרדשוב; <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן
Subject: docx.כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי FW

הי מצב – לעיונכם לאחר אישור של נעה

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Thursday, October 1, 2020 2:04 PM
To: <NoaBi@taxes.gov.il> נועה נחמה ביק-פלמבאום
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן; <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג
Subject: docx.כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי

הי נועה,
בהמשך לשיחתנו מצב פרוטוקול למעריכי השווי מכוח מכרז 2/15-
וריאנס – מימוש אופציה לשנה חמישית ואחרונה
ליתר המעריכים סיימו שנה חמישית ולכן להם בקשה לארכה לשנה עד 31.12.21 או עד בחירת זוכים במכרז החדש
שיפורסם.
בהתייחס להיקף ההתקשרות אישרתי בסוף 150 אש"ח לשנה לכל אחד הסתמכתי על הערכה משנת 2020
והכפפתי ההחלטה ל ועדת הפטור המשרדית .
לעיונך אודה ,
דינה

נילי דהאן

מאת: אלעד גולדברג
נשלח: 15:01 2020 אוקטובר
אל: עדינה אסייג
נושא: FW: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי: docx

בס"ד

מאשר

נשלח מ-Workspace ONE Boxer

כתב <AdinaAs@taxes.gov.il> עדינה אסייג, PM, בתאריך 12 באוק' 2020 2:40

הי לאישורך אודה

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Monday, October 12, 2020 10:09 AM
To: <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג; <TanyaGo@taxes.gov.il> טניה גויכמן
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן
Subject: FW: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי: docx

הי אלעד טניה,
אודה לעיונכם ולאישורכם לאחר קרן ונועה

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Monday, October 12, 2020 8:57 AM
To: <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג; <KerenKa@taxes.gov.il> קרן קרדשוב; <TanyaGo@taxes.gov.il> טניה גויכמן
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן
Subject: FW: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי: docx

נילי דהאן

מאת: טניה גויכמן
נשלח: 13:17 2020 אוקטובר
אל: עדינה אסייג; אלעד גולדברג
עותק: נילי דהאן
נושא: RE: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי.docx

מאשרת

טניה גויכמן
מנהלת תחום תקציב
074-7613232 | 050-3032868
tanyago@taxes.gov.il



From: <AdinaAs@taxes.gov.il> עדינה אסייג
Sent: Monday, October 12, 2020 10:37 AM
To: <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג; <TanyaGo@taxes.gov.il> טניה גויכמן
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן
Subject: FW: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי.docx

הי אלעד טניה,
אודה לעיונכם ולאישורכם לאחר קרן ונועה

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Monday, October 12, 2020 8:57 AM
To: <EladGo@taxes.gov.il> אלעד גולדברג; <KerenKa@taxes.gov.il> קרן קרדשוב; <TanyaGo@taxes.gov.il> טניה גויכמן
Cc: <NiliDa@taxes.gov.il> נילי דהאן
Subject: FW: כלכלית - הארכת מכרז 2-15 מעריכי שווי.docx

הי מצב – לעיונכם לאחר אישור של נעה

בברכה ,